

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SURA MICĂ

HOTĂRÂREA NR. 87

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a cotei de 5/7 din imobilul – casă, curte și gradina, situat administrativ în loc. Șura Mică nr.76, domeniu privat al comunei Șura Mică și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a Raportului de evaluare

Consiliul Local al comunei Sura Mica intrunit în sedinta ordinara publica din data de 30 octombrie 2012,

Analizand Raportul de specialitate nr.3415/22.10.2012 al persoanei cu atributii de achizitii publice din cadrul Primariei comunei Sura Mică prin care se propune vânzarea prin licitație publică a cotei de 5/7 părți din imobilul – casă, curte și gradină, situat administrativ în loc. Șura Mică nr. 76, înscris în CF nr. 102022 Sura Mică, nr. top. 263, 265, cota de 5/7 părți din casa și teren este domeniu privat al comunei Șura Mică, imobilul nu a făcut obiectul legilor reparatorii, și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a Raportului de evaluare „Teren și casa unifamilială” întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Horia Silviu Cercel, și apreciind aprobarea acesteia ca oportuna, necesară și legală,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.6 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 553 alin. 1 și 4, prevederile Titlului II - Proprietatea privată din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 (2), lit.c (5), lit.b, art.45, art.115 (1), lit.b și art.123 (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările legale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a cotei de 5/7 din imobilul – casă (S+P, 2 camere, bucătărie, baie, hol), curte și gradina, în suprafața totală de 1385 mp, situat administrativ în loc. Șura Mică nr. 76, identificat în CF nr. 102022 Șura Mică nr. top. 263, 265, aparținând domeniului privat al comunei Sura Mică, amplasat în intravilanul comunei Șura Mică.

Art.2 Se aprobă caietul de sarcini, documentația de atribuire și Raportul de evaluare al terenului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei iar, contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la 300 lei, sume ce se vor achita la casieria Primăriei comunei Sura Mica.

(2) Se aprobă prețul minim al ofertei scrise de vânzare a cotei de 5/7 din imobilul casa, curte și gradina, începând de la 88.857,15 lei, iar pasul de strigare al ofertei este de 100 lei, stabilite prin caietul de sarcini, în baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. AA+CONSULTING S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR - Horia Silviu Cercel, în luna septembrie 2012.

Art. 4 (1) Anunțul privind organizarea licitației se va publica într-un cotidian local, de mare tiraj.

(2) Documentatia de atribuire se va intocmi in minim 3 (trei) exemplare din care un exemplar pentru primarie si 2 exemplare pentru ofertanti.

Art.5. Se aproba constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice deschise, in urmatoarea componenta:

Presedinte:	Ciorgodi Ion	consilier
Membrii:	Şioneanu Ana Simona	referent
	Dragomir Gheorghe Dan	consilier
	Răulea Ioan	consilier
	Boada Mihai	responsabil de achizitii publice

Art.6 Se aproba constituirea Comisiei de solutionare a contestatiilor licitatiei publice deschise, in urmatoarea compenenta:

Presedinte:	Joarză Cornel	Primar
Membrii:	Păun Florina Monica	Secretar
	Cîndea Ştefan	Viceprimar

Art.7.(1) La data semnării contractului de vanzare-cumparare a imobilului menţionat la art. 1, cu adjudecatarul acestuia, se reziliaza contractul de inchiriere nr. 1864/01.06.2009 incheiat intre comuna Şura Mică si dna. Barac Lenuta.

(2) Primarul comunei Sura Mica se imputerniceste să semneze contractul de vanzare cumparare a terenului in fata notarului public.

Art.8 La data intrarii in vigoare a prezentei se abroga HCL nr. 14/2008, avand in vedere faptul că nu a produs efecte juridice şi are acelasi obiect de reglementare.

Art.9. Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin comunicare persoanelor fizice şi juridice interesate cât şi prin afisare la avizierul Consiliului Local al comunei Sura Mica.

Adoptata in comuna Sura Mică la data de 30 octombrie 2012.

**Presedinte de sedinta,
Bulea Liviu**

**Contrasemnat secretar,
Păun Florina Monica**

Nr. 87

Adoptata cu un nr.de 10_voturi din totalul de 11 voturi (nr.consilierilor locali in functie).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicată în copie: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex-dosar licitatie; 1ex-dosar imobil; 1ex-afisier